

**ZASADY KORZYSTANIA Z ENERGII  
ELEKTRYCZNEJ I ROZLICZANIA JEJ ZUŻYCIA  
W GARAŻACH BĘDĄCYCH W ZARZĄDZANIU  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MIECHOWICE,  
OBOWIĄZUJĄCY CZŁONKÓW I OSOBY  
KORZYSTAJĄCE Z GARAŻU”**

**§ 1.**

1. Odpowiedzialność za stan techniczny instalacji elektrycznej w garażu, plombę założoną na podliczniku i zabezpieczeniu przedlicznikowym oraz dokonywanie pomiarów skuteczności środków ochrony przeciwporażeniowej tej instalacji w terminach wynikających z prawa budowlanego i przechowywanie sporządzonych z nich protokołów spoczywa na osobie korzystającej z garażu.
2. Naprawy instalacji elektrycznej w garażu dokonuje osoba korzystająca z garażu, na własny koszt i we własnym zakresie.
3. Osoba korzystająca z garażu jest zobowiązana do wymiany na własny koszt podlicznika nieprawidłowo działającego, bądź takiego, którego termin legalizacji upłynął.
4. Zerwanie lub naruszenie plomb legalizujących założonych przez Główny Urząd Miar czyni licznik zdelegalizowanym i niezdatnym do dalszego użytku. W przypadku stwierdzenia tego faktu osoba korzystająca z garażu jest zobowiązana wymienić podlicznik na własny koszt.

**§ 2.**

1. Zabrania się korzystania z energii elektrycznej w garażu bez podlicznika.
2. Osoba pobierająca nielegalnie energię elektryczną obciążona zostanie karą w wysokości różnicy pomiędzy zużyciem energii na liczniku głównym dostawcy a sumą zużyć na podlicznikach za ostatni okres rozliczeniowy.

**§ 3.**

Osoba korzystająca z garażu jest zobowiązana, na każde wezwanie Spółdzielni, udostępnić garaż w celu odczytu stanu podlicznika i kontroli instalacji elektrycznej.

#### § 4.

Rozliczanie zużytej w garażu energii elektrycznej dokonywane jest jednorazowo za dany rok obrachunkowy, w okresie do 31 marca roku następnego.

#### § 5.

1. Odczyt stanu podliczników w garażach dokonywany jest na koniec danego roku kalendarzowego na dzień 31 grudnia.
2. Właściciele garaży zobowiązani są do podania odczytu licznika energii elektrycznej w Spółdzielni w formie pisemnej (wg wzoru protokołu dostarczonego przez Spółdzielnię - załącznik nr 1).

#### § 6.

Ilość zużytej energii elektrycznej dla poszczególnych garaży będzie rozliczana wg wskazań podlicznika.

#### § 7.

Opłata za zużytą energię elektryczną w garażach wyposażonych w podliczniki składa się z n/w składników:

1. Opłaty abonamentowej wyliczonej na podstawie kosztów stałych energii na którą składa się:
  - a) Stawka stała ceny
  - b) Opłata dystrybucyjna stała
  - c) Opłata abonamentowa
2. Opłaty za ilość zużytych kWh wg wskazań podlicznika na którą składa się:
  - a) stawka zmienna ceny
  - b) opłata dystrybucyjna zmienna
3. Osoba sprzedająca garaż zobowiązana jest do powiadomienia Spółdzielni o fakcie sprzedaży garażu i przedłożenia w siedzibie Spółdzielni protokołu (wg wzoru załącznik nr 2) z odczytem stanu licznika energii elektrycznej na dzień sprzedaży oraz uregulowania należności za zużytą energię elektryczną w okresie użytkowania. Nowy właściciel garażu będzie obciążony za energię elektryczną wg wskazań licznika energii za okres użytkowania.
4. Różnica między kosztami energii wynikająca z licznika głównego-rozliczeniowego dostawcy prądu, a sumą wskazań podliczników w danym zespole garażowym obciąża koszty eksploatacji nieruchomości garażowych.

## **§ 8**

Spółdzielnia ma prawo dokonać odcięcia dopływu energii elektrycznej do garażu w przypadku:

1. nie uiszczenia opłaty za zużytą energię elektryczną oraz innych opłat przewidzianych w niniejszych Zasadach, mimo wezwania do zapłaty i wyznaczania dodatkowego miesięcznego terminu;
2. uniemożliwienia dostępu do dokonania odczytu licznika;
3. zniszczenia lub uszkodzenia licznika uniemożliwiającego dokonanie odczytu lub poprawną pracę licznika;
4. zerwania plomb z licznika, bądź zabezpieczenia przed licznikowego lub puszki rozgałęźnej,
5. braku aktualnego świadectwa legalizującego licznik;

## **§ 9.**

1. Ponowne podłączenie instalacji elektrycznej do garażu może nastąpić po usunięciu przyczyny będącej podstawą odcięcia dopływu energii.
2. Wszelkie koszty ponownego podłączenia instalacji ponosi użytkownik garażu.

## **§ 10.**

1. Opłata za założenie nowych plomb w miejsce plomb zerwanych lub naruszonych na liczniku lub zabezpieczeniu przedlicznikowym wynosi 30 zł/szt
2. Opłata za założenie plomb na liczniku, bądź zabezpieczeniu przedlicznikowym, zerwanych za uprzednią pisemną zgodą Spółdzielni wynosi 15 zł/szt
3. Opłata za powtórne podłączenie instalacji elektrycznej do garażu, wynosi 50 zł.

Niniejsze zasady rozliczeń wchodzi w życie z dniem 01.07.2015 r.