

I. KIERUNKI DZIAŁANIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MIECHOWICE” NA LATA 2018/2019

1. Termomodernizacja

W latach 2018/2019 przewidywana jest kontynuacja procesu termomodernizacji budynków będących w zasobach Spółdzielni.

Kolejność budynków przewidzianych do termomodernizacji wynika z uchwały nr 16/2016 Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 18, 19, 20 i 21.04.2016r.

W 2018 roku w realizacji znajdują się budynki:

Lp.	Adres
1	Felińskiego 103 - 107
2	Stolarzowicka 104a
3	Felińskiego 109 - 115
4	Felińskiego 139 - 145
5	Felińskiego 63 - 67

W 2019r. przewiduje się rozpoczęcie termomodernizacji na kolejnych adresach tj.:

Lp.	Adres
1	Nickła 107 - 111
2	Felińskiego 75 - 79
3	Stolarzowicka 78a
4	Stolarzowicka 104b
5	Felińskiego 131 - 137
6.	Felińskiego 99 - 101
7.	Felińskiego 81 - 89

TERMOMODERNIZACJA W LATACH 2018/2019 BĘDZIE WSPIERANA ŚRODKAMI FINANSOWYMI:

1. z oszczędności na zużyciu energii cieplnej uzyskanej w wyniku realizowanego procesu termomodernizacyjnego poprzez dokonywanie potrąceń z nadwyżek z rozliczenia c.o., które zostają zarachowane na pokrycie kosztów zrealizowanych inwestycji aż do całkowitej spłaty tych zobowiązań;
2. z Banku Gospodarstwa Krajowego w postaci premii termomodernizacyjnej;
3. z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w postaci pożyczki częściowo umarzalnej;
4. z innych środków finansowych nie wymienionych w przypadku ich uzyskania.

2. Prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej.

Zgodnie z wymogami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Spółdzielnia może prowadzić działalność kulturalno -oświatowo-sportową i społeczną w ramach uiszczanej przez mieszkańców miesięcznej stawki **0,01zł/m²** powierzchni lokali.

Zadania te mogą być prowadzone:

- bezpośrednio przez Spółdzielnię np. z okazji: Dnia Dziecka, Św. Mikołaja;
- pośrednio przez zlecenie podmiotom zewnętrznym specjalizującym się w prowadzeniu tej działalności np. domy kultury, kluby sportowe czy też placówki oświatowe.

3. Windykacja.

W celu utrzymania wskaźników zadłużenia na bezpiecznym poziomie Zarząd Spółdzielni i Rada Nadzorcza Spółdzielni **nadal prowadzić będą działania w zakresie windykacji zadłużeń na lokalach mieszkalnych i użytkowych** poprzez:

- ścisłą kontrolę rozliczeń z członkami i najemcami lokali;
- pomoc mieszkańcom w uzyskaniu dodatków mieszkaniowych i różnych form pomocy socjalnej;
- współpracę z Miastem Bytom w celu pozyskiwania mieszkań socjalnych i zastępczych dla rodzin z wyrokami eksmisyjnymi;
- występowanie do Miasta Bytom o odszkodowania za nie dostarczone lokale socjalne;
- współpracę z firmami windykacyjnymi;
- prowadzenie egzekucji z własnościowego prawa do lokalu oraz odrębnej własności.

WSZYSTKIE TE DZIAŁANIA MAJĄ NA CELU UTRZYMANIE BIEŻĄCEJ PŁYNNOŚCI FINANSOWEJ SPÓŁDZIELNI.

4. Sprawy terenowe.

W związku ze zmianą od dnia 09.09.2017r. przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych Zarząd Spółdzielni odstąpił od realizacji rządowego programu „Mieszkanie Plus” zakładającego budowę atrakcyjnych cenowo mieszkań na wynajem lub ustanowienie spółdzielczych lokatorskich praw do lokali z opcją dojścia do własności.

W związku z powyższym Zarząd wnosi do Walnego Zgromadzenia Członków o wyrażenie zgody na sprzedaż niżej wymienionych działek:

1. Działka gruntu nr 188/17 o pow. 8 823 m² Nr KW 00032446/0.
2. Działka gruntu nr 331/17 o pow. 12 907 m² Nr KW 00033611/9.
3. Działka gruntu nr 595/17 o pow. 7 598 m² Nr KW 00033611/9.
4. Działka gruntu nr 225/11 o pow. 400 m² Nr KW 00028300/8.
5. Działka gruntu nr 215/17 o pow. 679 m² Nr KW 00003657/4.
6. Działka gruntu nr 104/17 o pow. 1732 m² Nr KW 00003657/4.

Środki uzyskane ze sprzedaży zostaną przeznaczone między innymi na nabywanie mieszkań z rynku wtórnego lub zasilą fundusze Spółdzielni zgodnie z uchwałami Walnego Zgromadzenia.

Pozyskane mieszkania stanowiąbyby majątek Spółdzielni.