

## ANEKS NR 1/2019

### do „Regulaminu określającego zasady rozliczania wody i odprowadzania ścieków oraz montażu i użytkowania liczników wody (wodomierzy) zainstalowanych w lokalach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Miechowice"

#### §1

##### 1. §2 - otrzymuje brzmienie:

„Niniejszy regulamin opracowano w oparciu o postanowienia zawarte w następujących aktach prawnych:

1. Ustawie z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1152).
2. Ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018r., poz. 845, 1230).
3. Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. nr 74 z 1999 r., poz. 836 z późniejszymi zmianami).
4. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1422).
5. Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U. 2018 poz. 472).
6. Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dn. 22.03.2019r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz.U. 2019 poz. 759).
7. Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 kwietnia 2017 r. w sprawie rodzajów przyrządów pomiarowych podlegających prawnej kontroli metrologicznej oraz zakresu tej kontroli (Dz.U. 2017 poz. 885).
8. Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 23 października 2007 r. w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać wodomierze, oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych (Dz.U. 2007 nr 209 poz. 1513).
9. Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej "Miechowice" (Bytom - 2018r.)”

##### 2. §6 pkt. 5 otrzymuje brzmienie:

„Aktualne ceny wody i odprowadzania ścieków, uchwalone przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, będą podawane do wiadomości lokatorów przez Zarząd Spółdzielni. W przypadku zmiany taryf dostawcy w okresie pomiędzy odczytami w Spółdzielni – opłaty za dostarczoną wodę, odprowadzone ścieki oraz opłata abonamentowa będzie rozliczana na podstawie zużycia, proporcjonalnie do okresu czasu, bez konieczności przeprowadzania dodatkowych odczytów.”

##### 3. w §6 dodaje się pkt.16 o treści:

„W przypadku podejrzenia nieprawidłowego działania wodomierza lokator ma prawo na piśmie wniosek wykonać ekspertyzę rzeczonoego licznika w okręgowym urzędzie miar.

Demontaż urządzenia winien być wykonany w obecności obu stron, tj. lokatora oraz przedstawiciela firmy uprawnionej do zdjęcia licznika, działającej na zlecenie Spółdzielni. Zdemontowany wodomierz powinien zostać zabezpieczony i komisyjnie spakowany do wysyłki. Na jego miejsce zostanie zamontowany nowy licznik, służący do rozliczeń zużycia wody.

W przypadku, gdy badania ekspertyzy nie potwierdzą niesprawności wodomierza

koszty związane z jego sprawdzeniem pokrywa lokator.

Lokator ma prawo ubiegać się o korektę naliczenia wody za kwestionowany okres rozliczeniowy, w sytuacji gdy ekspertyza wykaże błędy w działaniu licznika. Podstawą nowego naliczenia wody będzie zużycie z poprzedniego okresu rozliczeniowego, do którego lokator nie wnosił zastrzeżeń.”

§2

Pozostałe zapisy Regulaminu nie ulegają zmianie.

§3

Aneks nr 1 wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia.

**Niniejszy Regulamin został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 22/2019 z dnia 07.05.2019 r.**