

ANEKS NR 1
do Regulaminu na najem lokali mieszkalnych
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Miechowice”

§ 1

1. Do §5 Regulaminu dodaje się **ust. 8** o następującym brzmieniu:
„Przetarg może odbyć się w formie pisemnych ofert.
O sposobie i zasadach przeprowadzania przetargu decyduje Zarząd.”

2. Do §5 Regulaminu dodaje się **ust. 9** o następującym brzmieniu:
„W przypadku składania pisemnych ofert, ogłoszenie o przetargu będzie zawierać istotne dane i informacje uprawniające do brania udziału w przetargu tj.:
 - zakres złożonej oferty (stawka czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu),
 - terminu złożenia i otwarcia ofert w Spółdzielni,
 - sposobu powiadomienia uczestników postępowania o rozstrzygnięciu przetargu.”

3. Zmienia się treść § 6 **ust. 2** Regulaminu, który otrzymuje brzmienie:
„Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty przetargu uregulować pozostałą do zapłaty kwotę kaucji zabezpieczającej stanowiącej iloczyn wylicytowanej stawki czynszu najmu za 1 m² i opłat niezależnych od właściciela x ilość m² powierzchni użytkowej mieszkania. Kaucja wynosi dwunastokrotność miesięcznego czynszu za dany lokal.

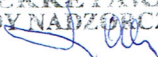
W przypadku braku wpłaty w ww. terminie oferent traci prawo do zawarcia umowy najmu przedmiotowego lokalu mieszkalnego, a wpłacone wadium przepada na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Miechowice”.


§ 2

Pozostałe zapisy „Regulaminu przetargów na najem lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Miechowice” pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks nr 1 wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

Anna Lach

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

Marek Wróbel